

Los Angeles Market Update - July 2011

Zip	City	NOD	NTS	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Sale Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Full Sale	Condo/TwnHm Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Short Sales	Condo/TwnHm Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm REO Sale	Condo/TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt
	Los Angeles County	3417	4425	1598	504	2979	\$ 271	659	\$ 198	1121	\$ 174	672	\$ 276	213	\$ 205	374	\$ 168
90704	AVALON	1	0	0	0	1	\$658	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 353	0	\$ -	0	\$ -
90210	BEVERLY HILLS	13	12	2	1	19	\$578	1	\$ 465	1	\$ -	1	\$ 340	0	\$ -	0	\$ -
90211	BEVERLY HILLS	4	5	0	0	3	\$579	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 423	0	\$ -	0	\$ -
90212	BEVERLY HILLS	4	4	0	0	3	\$580	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 392	0	\$ -	1	\$ 745
90745	CARSON	37	25	15	4	9	\$213	4	\$ 196	5	\$ 192	5	\$ 154	2	\$ 74	6	\$ 72
90746	CARSON	19	22	7	2	7	\$179	2	\$ 205	5	\$ 207	0	\$ -	1	\$ 143	2	\$ 167
90230	CULVER CITY	12	12	5	0	12	\$431	0	\$ -	1	\$ 433	8	\$ 256	2	\$ 294	3	\$ 262
90232	CULVER CITY	1	1	0	2	4	\$390	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 305	0	\$ -	0	\$ -
90245	EL SEGUNDO	4	3	0	0	5	\$494	1	\$ 464	1	\$ 692	2	\$ 279	0	\$ -	2	\$ 280
90247	GARDENA	10	22	7	3	5	\$250	3	\$ 207	4	\$ 169	1	\$ 131	1	\$ 149	10	\$ 119
90248	GARDENA	3	5	0	0	5	\$250	1	\$ 300	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90249	GARDENA	9	16	6	3	7	\$251	2	\$ 158	4	\$ 192	0	\$ -	0	\$ -	3	\$ 131
90710	HARBOR CITY	5	6	5	1	5	\$268	1	\$ 424	0	\$ -	1	\$ 109	1	\$ 163	3	\$ 127
90250	HAWTHORNE	27	35	12	5	13	\$269	4	\$ 305	5	\$ 255	1	\$ -	0	\$ -	2	\$ 117
90254	HERMOSA BEACH	4	6	2	0	8	\$581	0	\$ -	1	\$ 2,730	4	\$ 449	1	\$ 548	0	\$ -
90301	INGLEWOOD	7	7	6	1	3	\$149	1	\$ 191	3	\$ 162	0	\$ -	1	\$ 141	1	\$ 176
90302	INGLEWOOD	13	14	10	1	4	\$212	2	\$ 195	2	\$ 154	1	\$ 92	1	\$ 114	4	\$ 110
90303	INGLEWOOD	7	7	3	0	2	\$207	2	\$ 202	1	\$ 183	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90304	INGLEWOOD	1	7	1	0	6	\$255	1	\$ 199	1	\$ 195	1	\$ 146	0	\$ -	0	\$ -
90305	INGLEWOOD	13	15	9	2	4	\$208	3	\$ 198	0	\$ -	2	\$ 130	1	\$ 115	0	\$ -
90260	LAWNDALE	5	10	3	0	5	\$382	0	\$ -	1	\$ 274	1	\$ 163	0	\$ -	1	\$ 197
90001	LOS ANGELES	6	17	10	0	7	\$181	1	\$ 156	3	\$ 139	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90002	LOS ANGELES	12	25	17	3	18	\$162	5	\$ 112	13	\$ 133	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90003	LOS ANGELES	19	19	13	2	9	\$192	2	\$ 193	7	\$ 133	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90004	LOS ANGELES	12	10	2	0	3	\$334	0	\$ -	1	\$ 225	2	\$ 229	0	\$ -	1	\$ 316
90005	LOS ANGELES	5	11	1	1	2	\$380	0	\$ -	0	\$ -	12	\$ 317	1	\$ 223	2	\$ 172
90006	LOS ANGELES	4	6	2	0	3	\$151	1	\$ 206	2	\$ 104	6	\$ 319	1	\$ 277	0	\$ -
90007	LOS ANGELES	3	1	0	0	1	\$ 50	2	\$ 191	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90008	LOS ANGELES	12	14	9	1	5	\$203	0	\$ -	4	\$ 162	3	\$ 260	0	\$ -	1	\$ 130
90010	LOS ANGELES	1	3	0	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	3	\$ 416	0	\$ -	0	\$ -
90011	LOS ANGELES	7	16	8	4	10	\$170	5	\$ 106	6	\$ 117	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90012	LOS ANGELES	8	7	3	0	1	\$278	0	\$ -	0	\$ -	8	\$ 291	1	\$ 310	8	\$ 287
90013	LOS ANGELES	0	5	1	2	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	7	\$ 326	1	\$ 193	10	\$ 194
90014	LOS ANGELES	2	3	2	0	17	\$323	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 247	2	\$ 213	1	\$ 258
90015	LOS ANGELES	5	6	2	0	4	\$162	0	\$ -	0	\$ -	5	\$ 387	2	\$ 331	4	\$ 305
90016	LOS ANGELES	18	23	4	2	15	\$227	2	\$ 189	7	\$ 194	1	\$ 204	0	\$ -	1	\$ 254
90017	LOS ANGELES	2	3	3	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 439	1	\$ 328	0	\$ -
90018	LOS ANGELES	5	19	3	3	8	\$137	1	\$ 165	6	\$ 142	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90019	LOS ANGELES	9	17	4	1	14	\$317	4	\$ 263	1	\$ 229	2	\$ 184	0	\$ -	3	\$ 254
90020	LOS ANGELES	5	4	1	3	1	\$243	0	\$ -	1	\$ 395	5	\$ 276	1	\$ 203	3	\$ 189
90022	LOS ANGELES	10	17	6	0	11	\$231	2	\$ 206	3	\$ 200	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90023	LOS ANGELES	7	8	0	0	0	\$ -	1	\$ 180	2	\$ 112	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90024	LOS ANGELES	10	14	5	1	5	\$483	1	\$ 439	0	\$ -	17	\$ 418	3	\$ 365	1	\$ 405
90025	LOS ANGELES	4	5	1	1	5	\$442	0	\$ -	0	\$ -	12	\$ 387	3	\$ 346	0	\$ -
90026	LOS ANGELES	7	9	1	0	13	\$453	1	\$ 386	4	\$ 185	2	\$ 307	0	\$ -	1	\$ 151
90027	LOS ANGELES	4	6	3	0	14	\$611	0	\$ -	1	\$ 435	3	\$ 330	0	\$ -	2	\$ 290
90028	LOS ANGELES	2	2	0	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 389	0	\$ -



Fidelity National Title Company

Los Angeles Market Update - July 2011

Zip	City	NOD	NTS	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Sale Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Full Sale	Condo/TwnHm Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Short Sales	Condo/TwnHm Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm REO Sale	Condo/TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt
90029	LOS ANGELES	5	8	3	1	2	\$409	2	\$257	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1	\$278
90031	LOS ANGELES	4	10	4	0	3	\$191	0	\$ -	0	\$ -	1	\$421	1	\$191	3	\$208
90032	LOS ANGELES	13	19	5	2	11	\$256	4	\$194	8	\$164	0	\$ -	0	\$ -	2	\$107
90033	LOS ANGELES	5	2	0	0	1	\$184	0	\$ -	1	\$107	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90034	LOS ANGELES	9	9	5	0	9	\$410	3	\$503	3	\$268	4	\$337	0	\$ -	0	\$ -
90035	LOS ANGELES	10	6	4	1	15	\$513	1	\$399	0	\$ -	2	\$400	0	\$ -	0	\$ -
90036	LOS ANGELES	7	4	0	0	9	\$425	0	\$ -	1	\$ -	1	\$390	1	\$296	0	\$ -
90037	LOS ANGELES	13	11	4	2	9	\$185	1	\$105	4	\$135	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90038	LOS ANGELES	3	4	2	0	1	\$523	0	\$ -	1	\$322	1	\$314	0	\$ -	1	\$284
90039	LOS ANGELES	9	4	0	1	14	\$466	1	\$553	2	\$283	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90040	LOS ANGELES	1	4	3	0	0	\$ -	1	\$249	1	\$248	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90041	LOS ANGELES	11	11	2	0	9	\$405	4	\$212	2	\$210	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90042	LOS ANGELES	25	24	7	2	16	\$293	5	\$266	3	\$281	4	\$236	2	\$231	3	\$180
90043	LOS ANGELES	36	33	12	3	14	\$219	4	\$160	9	\$170	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90044	LOS ANGELES	24	48	19	2	21	\$181	5	\$109	14	\$155	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90045	LOS ANGELES	13	6	1	0	21	\$447	3	\$374	6	\$396	0	\$ -	0	\$ -	3	\$235
90046	LOS ANGELES	16	13	4	1	11	\$465	3	\$308	1	\$286	7	\$340	4	\$325	2	\$254
90047	LOS ANGELES	23	33	13	5	20	\$198	4	\$129	20	\$176	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90048	LOS ANGELES	12	7	3	0	12	\$607	0	\$ -	1	\$568	5	\$322	0	\$ -	0	\$ -
90049	LOS ANGELES	11	16	3	0	18	\$693	0	\$ -	0	\$ -	15	\$450	1	\$400	0	\$ -
90056	LOS ANGELES	4	8	1	0	2	\$233	2	\$169	2	\$202	0	\$ -	0	\$ -	1	\$159
90057	LOS ANGELES	0	1	2	0	1	\$187	0	\$ -	1	\$208	1	\$196	1	\$187	0	\$ -
90059	LOS ANGELES	13	31	11	3	10	\$164	3	\$136	5	\$135	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90061	LOS ANGELES	15	13	5	2	5	\$170	1	\$134	4	\$120	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90062	LOS ANGELES	15	13	6	2	6	\$212	2	\$133	3	\$197	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90063	LOS ANGELES	14	15	1	2	12	\$182	3	\$144	6	\$158	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90064	LOS ANGELES	8	6	0	1	25	\$490	0	\$ -	1	\$ -	2	\$434	0	\$ -	0	\$ -
90065	LOS ANGELES	15	15	7	1	19	\$343	0	\$ -	6	\$274	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
90066	LOS ANGELES	10	12	1	0	22	\$534	0	\$ -	2	\$347	1	\$249	3	\$324	0	\$ -
90067	LOS ANGELES	6	9	2	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	5	\$480	1	\$352	1	\$323
90068	LOS ANGELES	11	13	6	0	15	\$444	1	\$427	3	\$289	3	\$264	1	\$213	1	\$212
90077	LOS ANGELES	3	4	2	0	5	\$432	0	\$ -	0	\$ -	4	\$374	0	\$ -	0	\$ -
90094	LOS ANGELES	4	1	1	1	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	8	\$359	2	\$280	1	\$335
90265	MALIBU	12	14	6	0	8	\$547	0	\$ -	4	\$303	2	\$240	1	\$394	0	\$ -
90266	MANHATTAN BEACH	6	7	1	2	37	\$688	2	\$488	1	\$301	6	\$663	0	\$ -	0	\$ -
90292	MARINA DEL REY	7	13	3	1	2	\$439	0	\$ -	1	\$427	9	\$614	2	\$427	1	\$267
90272	PACIFIC PALISADES	7	7	2	1	25	\$647	0	\$ -	0	\$ -	3	\$375	0	\$ -	1	\$266
90275	RANCHO PALOS VERDES	15	17	5	2	39	\$436	1	\$687	2	\$399	8	\$373	2	\$316	2	\$227
90277	REDONDO BEACH	10	7	2	1	11	\$505	0	\$ -	0	\$ -	10	\$326	3	\$345	1	\$326
90278	REDONDO BEACH	6	10	6	1	19	\$447	0	\$ -	1	\$351	15	\$300	4	\$282	0	\$ -
90731	SAN PEDRO	16	17	7	3	10	\$324	0	\$ -	2	\$142	1	\$189	0	\$ -	0	\$ -
90732	SAN PEDRO	10	14	4	1	14	\$318	2	\$300	0	\$ -	6	\$238	5	\$226	3	\$229
90402	SANTA MONICA	2	1	0	0	12	\$804	0	\$ -	0	\$ -	2	\$737	0	\$ -	1	\$504
90403	SANTA MONICA	3	6	0	0	7	\$826	0	\$ -	0	\$ -	16	\$493	2	\$463	1	\$ -
90404	SANTA MONICA	1	3	3	0	3	\$524	1	\$728	0	\$ -	4	\$409	1	\$398	0	\$ -
90405	SANTA MONICA	3	7	0	0	13	\$696	0	\$ -	0	\$ -	10	\$545	1	\$289	0	\$ -
90501	TORRANCE	8	12	3	1	17	\$332	0	\$ -	2	\$217	5	\$352	1	\$291	2	\$161
90502	TORRANCE	14	14	6	1	2	\$331	1	\$293	4	\$171	4	\$201	5	\$167	4	\$175
90503	TORRANCE	9	5	2	0	9	\$399	0	\$ -	0	\$ -	7	\$334	1	\$327	1	\$303
90504	TORRANCE	10	13	3	1	7	\$328	2	\$334	1	\$275	2	\$239	2	\$225	0	\$ -
90505	TORRANCE	7	18	5	0	12	\$357	0	\$ -	2	\$482	1	\$305	3	\$260	0	\$ -
90291	VENICE	4	2	2	0	17	\$829	1	\$662	1	\$813	3	\$444	1	\$550	0	\$ -

